

Herrn Bürgermeister
Carsten Hövekamp

Herrn Ausschussvorsitzenden
Willi Wessels

Durchschriften an:

SPD-Fraktion
Fraktion Bündnis90/Die Grünen
FDP-Fraktion

Dülmen, 03.02.2021

Sehr geehrter Bürgermeister Hövekamp,
sehr geehrter Herr Wessels,

im Rahmen der Beratungen zum Haushaltsentwurf 2021 bitten wir den folgenden Antrag zum „Schaffung von Wohnraum in Dülmen-Mitte und den Ortsteilen“ der CDU-Fraktion zu berücksichtigen.

Beschlussentwurf:

Erweiterung der politischen Wirkungsziele um:

- Potentialanalyse und Konzept zur Schaffung von weiterem Wohnraum in Dülmen Mitte und der Ortsteile unter Berücksichtigung von verantwortungsvollem Umgang mit Flächenverbräuchen

Dies ist eine Querschnittsaufgabe der Fachbereiche DI/Wirtschaftsförderung und DIII.

Begründung:

Trotz der umfangreichen Bauvorhaben in Dülmen und den Ortsteilen zur Schaffung neuen Wohnraums besteht weiterhin der Bedarf sowohl von zentrumsnaher Bauflächen als auch von Bauflächen in den Ortsteilen.

Im Bewußtsein der Begrenzung des Flächenverbrauchs, insbesondere zu Lasten landwirtschaftlicher Flächen, ist es erforderlich im Rahmen der Nachverdichtung in bestehenden Wohnquartieren Potentiale auszuloten, zu bestimmen und konzeptionell zu entwickeln. Dabei kann das Projekt zur Überarbeitung des Bebauungsplans „Butterkamp“ im Rahmen der Regionale 2016 wichtige Ansatzpunkte liefern, die eine auch verwaltungsseitig einfache Umsetzung in anderen Bebauungsplänen liefern kann.

Mit freundlichen Grüßen


Markus Brambrink
(Stellv. Vorsitzender)