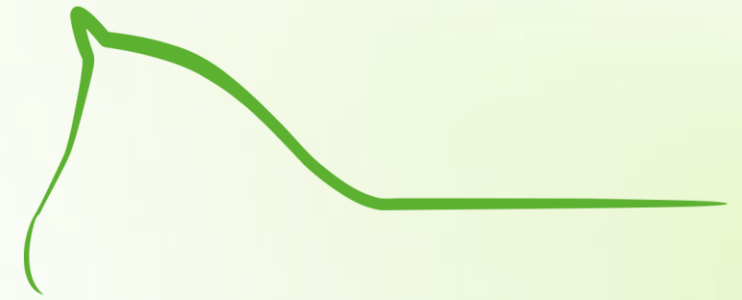




Dülmen.
Zeit zum Handeln.

CONCEPTA
PROJEKTENTWICKLUNG

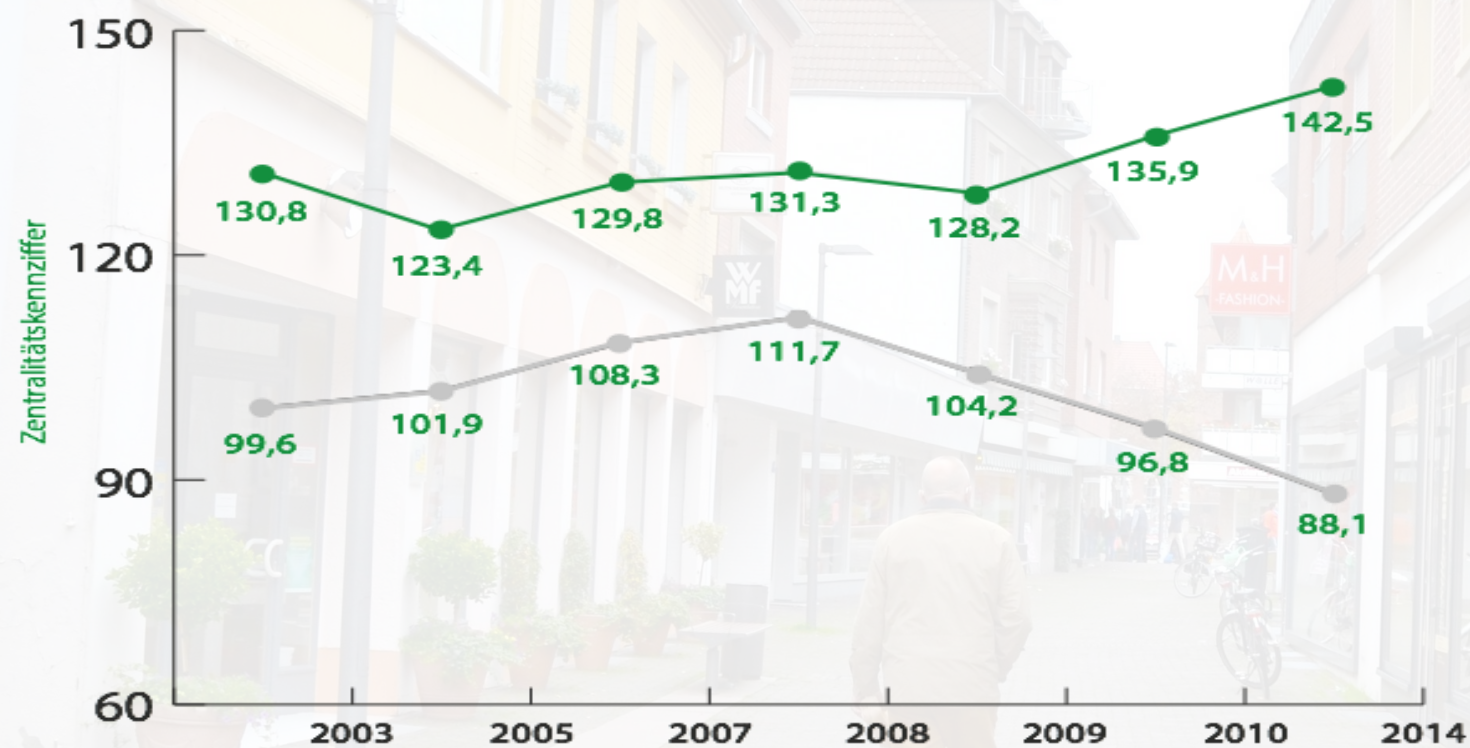
Stillstand ist Rückschritt.



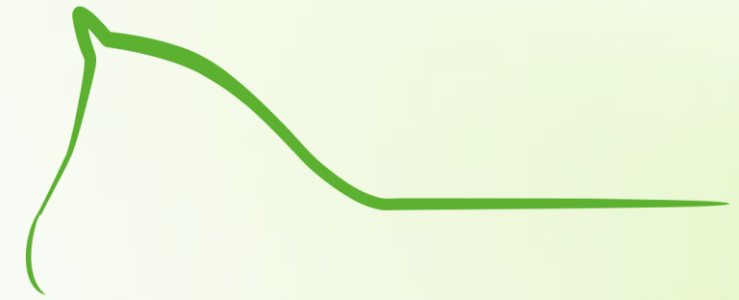
lange ist nichts passiert

viele Versuche gescheitert

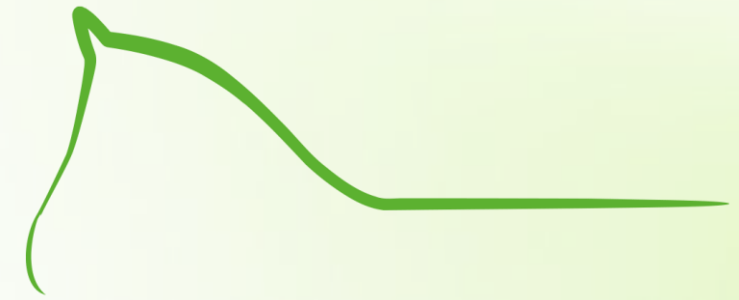
Dülmen fällt zurück.



Dülmen. Ist Situation.



Coesfeld. Ist Situation.



und es wird nicht leichter...



Münster

PalaisVest
Recklinghausen

Internet

Neues Denken gefordert.

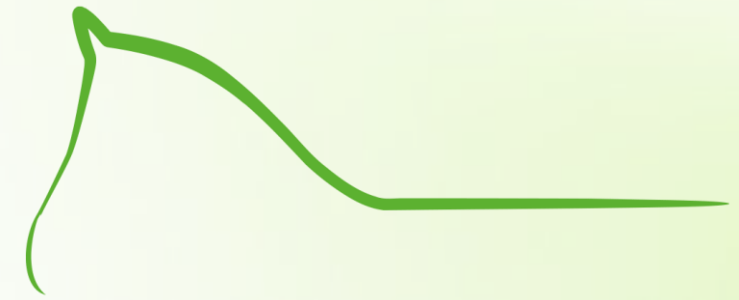


Scheuklappen weg.

alle an einem Strang.

keine Denkverbote.

Typisch Dülmen.



Leben. Shoppen. Dülmen. Für ein neues Shopperlebnis im Herzen von Dülmen.

CONCEPTA
PROJEKTENTWICKLUNG

Typisch Dülmen.



überschaubar **menschlich**

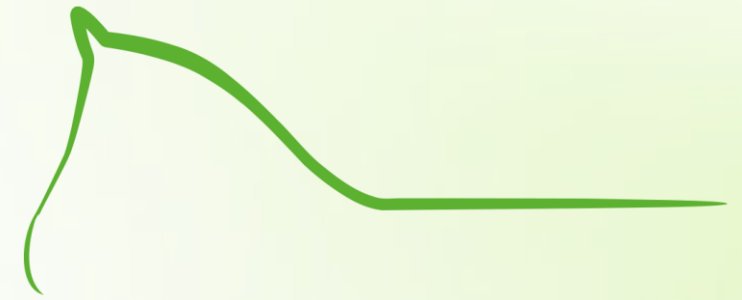
Vertrautheit traditionell

heimatverbunden **gepflegt**
schöne Gebäude

kommunikativ

lebendig nicht hektisch

Typisch Dülmen.



Unsere Lösung für die Stadt der Zukunft.

Typisch Dülmen.

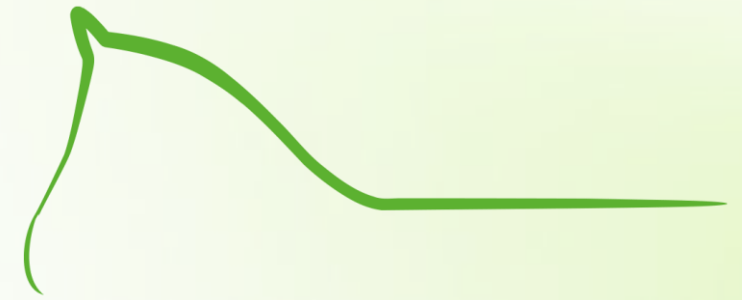


neue, moderne Handelsflächen

unkompliziert

schnell realisierbar

Typisch Dülmen.



Stärken der Stadt

Initialzündung
für die Stadt Dülmen.

Magnetmodell lebt



Passend zur Stadt.



kleinteilig

Flächen für moderne Einzelhändler

typische Architektur Dülmens

Offen und durchlässig.



kein Dach

durchlässig zur Stadt

Einbeziehung der Overbergpassage

Offen und durchlässig.



Grundriss EG.



Grundriss OG.





Innenstadtverträglich.



statt 10.000 m²

nur 4.500 m² Handelsfläche

Innenstadtverträglich.



Stadtquartier Overbergplatz | ca. 4.500 m²



Kaufhaus am Schlosspark | ca. 6.500 m²



Fußgänger statt Blech.

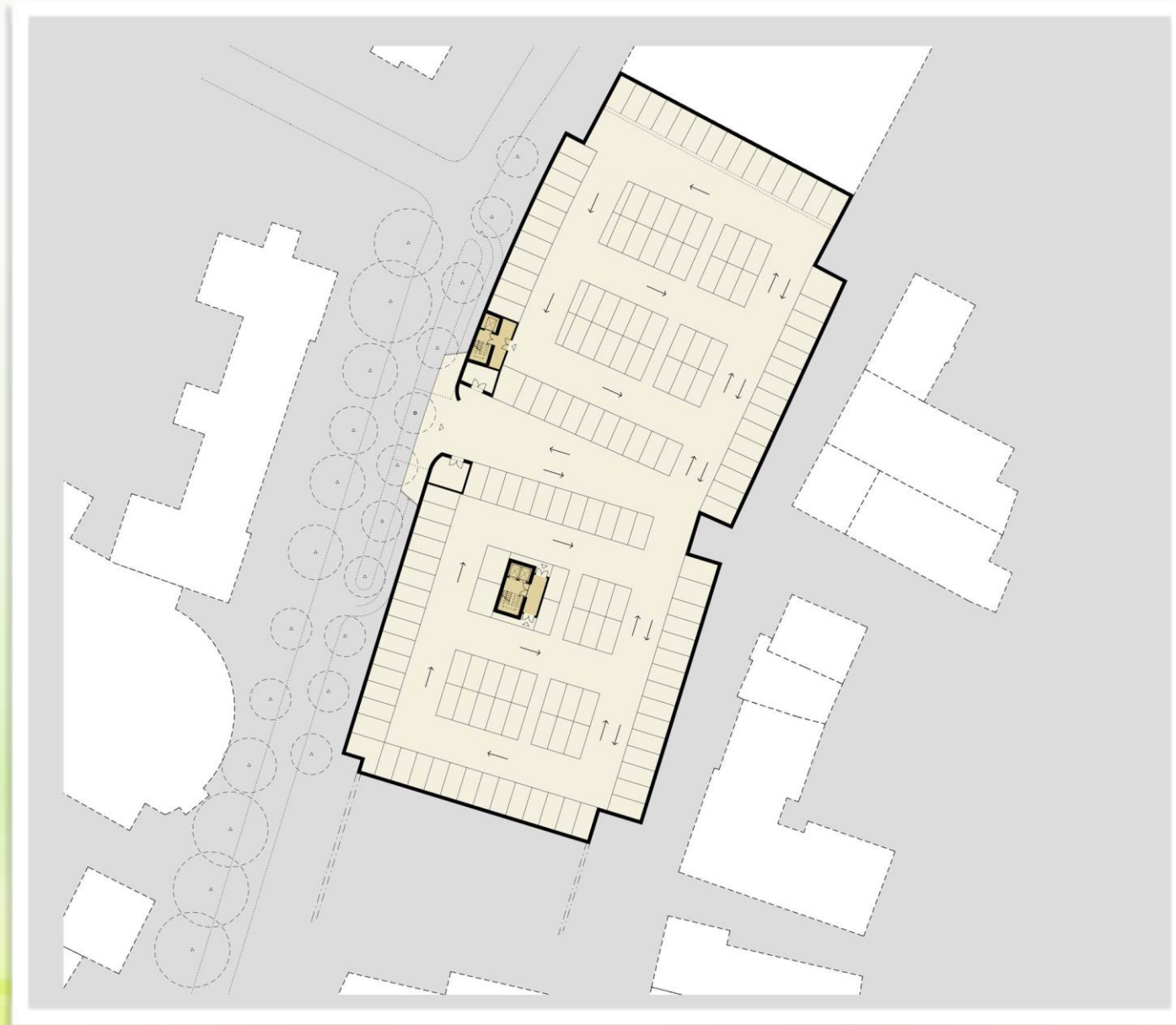
STADTQUARTIER
OVERBERGPLATZ



Leben. Shoppen. Dülmen. Für ein neues Shopperlebnis im Herzen von Dülmen.

CONCEPTA
PROJEKTENTWICKLUNG

Fußgänger statt Blech.



Parken unter der Erde | 160 Stellplätze

Unverwechselbar.

STADTQUARTIER
OVERBERGPLATZ



Leben. Shoppen. Dülmen. Für ein neues Shopperlebnis im Herzen von Dülmen.

CONCEPTA
PROJEKTENTWICKLUNG

Unverwechselbar.



Biergarten

Ausstellungsfläche

Treffpunkt

Strandbar

Stadtgarten

Open-Air Kino

Kulturcafé

Dülmen kann mehr.

